

CAMERA DEI DEPUTATI

N. 377

ATTO DEL GOVERNO SOTTOPOSTO A PARERE PARLAMENTARE

**Schema di decreto ministeriale concernente gli interventi per l'acquisto,
la ristrutturazione e la costruzione di immobili da adibire a sedi di
rappresentanze diplomatiche e di uffici consolari, nonché ad alloggi per
il personale, per l'esercizio finanziario 2004**

(Parere ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 1998, n. 477)

Trasmesso alla Presidenza il 25 maggio 2004



Il Ministro degli Affari Esteri

VISTO il D.P.R. 5 gennaio 1967, n.18;

VISTA la Legge 31 dicembre 1998 n. 477 di autorizzazione alla spesa per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili da adibire a sedi delle rappresentanze diplomatiche e di uffici consolari, nonché di alloggi per il personale nel periodo 1998 – 2004;

CONSIDERATO che, salva la sopravvenienza di priorità od esigenze allo stato non prevedibili, si ritiene necessario effettuare nell'anno finanziario 2004 gli interventi di acquisizione o costruzione di nuove sedi nonché gli interventi di carattere conservativo, di ristrutturazione e restauro indicati nel programma che segue (spesa indicata in EURO):

ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE, COSTRUZIONE NUOVE SEDI CONSOLARI IN SUD AMERICA:

- 1) **Consolato Generale di BUENOS AIRES:** lavori adattamento funzionale dell'immobile di Calle Riconquista (otto piani, nel centro della città, di superficie superiore a mq 4.200), acquistato nel 2003.
Spesa complessiva: **1.000.000,--**

- 2) **Consolato Generale di MAR DEL PLATA:** lavori adattamento funzionale immobile di 900 mq circa acquistato nel 2003.
Spesa complessiva: **350.000,--**

- 3) **Consolato di MENDOZA:** lavori adattamento funzionale della sede, dopo acquisto edificio adiacente nel 2003.
Spesa complessiva: **600.000,--**

- 4) **Consolato di BAHIA BLANCA:** ristrutturazione e adattamento funzionale immobile di notevole pregio architettonico, in posizione favorevole, acquistato nel 2003 per nuova sede uffici consolari.
Spesa complessiva: **200.000,--**

- 5) **Agenzia Consolare di LOMAS DE ZAMORA:** acquisto di un nuovo edificio per uffici consolari e lavori adattamento.
Spesa complessiva: **400.000,--**

- 6) **Consolato Generale a CORDOBA:** costruzione nuova sede consolare.
Spesa complessiva: **1.080.000,--**

- 7) **Ambasciata di SANTIAGO DEL CILE:** ampliamento fabbricato Cancelleria consolare. uffici mediante costruzione nuovo padiglione a
Spesa complessiva: **275.000,--**
- 8) **Consolato Generale di SAN PAOLO DEL BRASILE:** acquisto edificio di grandi dimensioni (circa 6000 mq) nella Avenida Paulista per nuova sede consolare. Lavori di adattamento funzionale.
Spesa complessiva: **4.600.000,--**
- 9) **Consolato Generale d'Italia – MONTEVIDEO:** acquisto immobile adeguato per servizi consolari.
Spesa complessiva: **800.000,--**

COMPLETAMENTO OPERAZIONI IMMOBILIARI ANNI PRECEDENTI

- 10) **Ambasciata in HARARE:** acquisto edificio in cui è attualmente ubicata la Cancelleria.
Spesa complessiva: **250.000,--**
- 11) **Ambasciata d'Italia a BAKU:** acquisto dell'edificio in cui è attualmente ubicata la Sede, di grande pregio storico ed architettonico dello stesso, bellissima posizione, idoneo sia per Residenza del Capo Missione che per la Cancelleria.
Spesa acquisto: **3.295.000,--**
- 12) **Ambasciata in SAN MARINO (via Onofri 117):** completamento lavori di restauro, ristrutturazione ed adattamento funzionale della Cancelleria e della Residenza:
Spesa complessiva: **2.000.000,--**
- 13) **Ambasciata d'Italia – ANKARA:** restauro di Villa Tarabya ad Istanbul.
Spese 2004 (per urgente riparazione del tetto, allo scopo di evitare danni irreparabili alla struttura e rischi alla incolumità di persone e di cose): **400.000,--**
- 14) **Ambasciata d'Italia in ADDIS ABEBA:** costruzione del muro di cinta del comprensorio.
Spesa complessiva prevista: **850.000,--**
- 15) **Ambasciata d'Italia – MONTEVIDEO:** ristrutturazione e restauro locali piano terreno (ex Cancelleria consolare):
Spesa complessiva: 465.000,--
- 16) **Ambasciata d'Italia – BERLINO:** area parcheggio nuova sede (progettazione, bonifica terreno, recinzione, pavimentazione, passo carraio).
Spesa complessiva: **200.000,--**
- 17) **Ambasciata d'Italia – KABUL:** acquisto terreno limitrofo per sicurezza Sede.
Spesa acquisto: **100.000,--**

“GRANDI OPERE”

- 18) **Ambasciata d'Italia - KIEV (Ucraina):** costruzione della nuova sede della residenza del Capo Missione e di un immobile destinato ad ospitare la Cancelleria, la Sezione consolare / Visti, gli uffici dell'addetto Militare, l'Istituto Italiano di Cultura, eventualmente l'ICE. Spesa complessiva prevista per lavori: EURO 8.000.000.
- 19) **Ambasciata d'Italia in ATENE:** opere di restauro architettonico e consolidamento statico a seguito di evento sismico del 1999; sostituzione impianti tecnologici; lavori di distribuzione interna. Spesa complessiva prevista per lavori: EURO 7.000.000
- 20) **Ambasciata d'Italia in ALGERI:** restauro ed adattamento funzionale immobile Cancelleria ed ex Cine Teatro; realizzazione nuovi impianti tecnici e di sicurezza. Spesa prevista lavori: EURO 6.000.000.

Attività di progettazione e procedure di aggiudicazione per le opere di cui sopra sono in corso di avanzato svolgimento. Gli impegni di spesa 2004 saranno assunti nei limiti di disponibilità del capitolo in oggetto per complessivi: EURO **7.505.000,--**

PROGETTAZIONI

- 21) **Ambasciata d'Italia – VIENNA:** restauro delle facciate e di elementi architettonici esterni, degli infissi, delle inferriate, del muro di cinta di Palazzo Metternich; sostituzione di parte della copertura esistente; lavori di adeguamento ed ammodernamento degli impianti termico, idrico, sanitario, elettrico ed antintrusione.
Spesa 2004 (progettazione /attività preparatorie): **600.000,--**
- 22) **Ambasciata d'Italia – TEHERAN:** recupero, restauro ed adattamento funzionale dell'ex Residenza Invernale e dei corpi annessi.
Spesa 2004 (progettazione / attività preparatorie): **100.000,--**
- 23) **Ambasciata d'Italia - STOCOLMA:** restauro elementi architettonici esterni.
Spesa 2004 (progettazione /attività preparatorie): **400.000,--**
- 24) **Ambasciata d'Italia in BRASILIA:** opere di manutenzione, restauro e completamento.
Spesa 2004 (progettazione /attività preparatorie): **200.000,--**
- 25) **Ambasciata d'Italia in TOKYO:** restauro Residenza.
Spesa 2004 (progettazione/attività preparatorie) **150.000,--**
- 26) **Ambasciata d'Italia a ISLAMABAD:** progettazione nuova sede su terreno concesso in enfiteusi perpetua da Autorità pakistane in un'area riservata alle Missioni diplomatiche.
Spesa 2004 (progettazione/attività preparatorie): **500.000,--**

27) Sedi consolari in Germania: **MONACO, COLONIA, STOCCARDA**. Recupero, ristrutturazione e miglioramento spazi servizi consolari.
Spesa 2004 (progettazioni / attività preliminari) **400.000,--**

per una **spesa complessiva totale** di:

EURO 26.720.000,--.

VISTI I pareri resi dalle competenti Commissioni Parlamentari ai sensi dell' art. 1 comma 2 della Legge 31 dicembre 1998 n. 477;

D E C R E T A

E' APPROVATO il programma di interventi a carico del cap. 7245 per l'esercizio finanziario 2003 per un importo totale presuntivo di EURO 26.720.000,--.

All'onere necessario per acquisti e costruzioni e restauri e ristrutturazioni secondo l'elenco sopra riportato nonché a quelli connessi per consulenze, progettazioni, spese legali, notarili e catastali ed a quelli derivanti da necessità ad oggi non prevedibili, si provvederà mediante lo stanziamento previsto per l'anno in corso dalla L. 477/1998 citata, pari ad EURO 10.070.000,--.

All'attuazione del programma sopra delineato saranno altresì destinati, per la parte rimanente, i residui di stanziamento del capitolo in oggetto ed i proventi della vendita di immobili ai sensi della L. n. 34/1979 (V. Relazione annuale programma di spese "in conto capitale" a carico del Cap. 7245/2004.

Il presente decreto viene trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio presso questo Ministero per la registrazione.

Roma,