

CAMERA DEI DEPUTATI N. 5090

PROPOSTA DI LEGGE

D'INIZIATIVA DEI DEPUTATI

BENVENUTO, BUEMI

Modifica all'articolo 2659 del codice civile in materia di trascrizione a titolo fiduciario dei beni immobili

Presentata il 28 giugno 2004

ONOREVOLI COLLEGHI! — La legittima domanda del mercato di poter intestare fiduciariamente i cespiti immobiliari alle società fiduciarie di amministrazione autorizzate ai sensi della legge 23 novembre 1939, n. 1966, e successive modificazioni, continua a risultare difficoltosa e spesso insoddisfatta a causa della controversa formulazione dell'articolo 2659 del codice civile in tema di contenuto delle note di trascrizione. Questa situazione provoca persistenti comportamenti differenziati, anche in modo casuale ed episodico, fra i diversi conservatori dei registri immobiliari.

Tale dannoso stato di fatto, incompatibile da un lato con il postulato della

certezza del diritto e dall'altro lato con l'ovvio requisito economico della certezza dei comportamenti delle imprese e del mercato, deve venire rimosso senza ulteriori ritardi, mediante la previsione dell'esplicito inserimento nelle note di trascrizione dell'indicazione se la trascrizione stessa è richiesta a titolo fiduciario.

Tanto sarebbe sufficiente, a nostro avviso e ad avviso della dottrina e della giurisprudenza, per uscire dall'attuale intollerabile situazione di incertezza giuridica ed operativa circa l'intestazione fiduciaria dei beni immobili.

Per tali motivi, sollecitiamo l'approvazione della presente proposta di legge.

PROPOSTA DI LEGGE

—

ART. 1.

1. Al numero 1) del primo comma dell'articolo 2659 del codice civile sono aggiunte, in fine, le parole: « l'eventuale indicazione che la trascrizione è a titolo fiduciario ai sensi della legislazione vigente in materia di società fiduciarie; ».

